Engº JORGE S. G. BRASIL
LEILOEIRO OFICIAL
Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO 30,82m² Priv. no ED AGUAS CLARAS

Rua Waschington Luiz, 314 – Poa.

1ª LEILÃO: 18 de SETEMBRO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS
2ª LEILÃO: 30 de SETEMBRO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com , Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM JUÍZO DA 3ª VARA CIVEL DO FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos do processo nº **50074086020218210001** onde CONDOMINIO EDIFÍCIO ÁGUAS CLARAS litiga com IVONE MARTINI (SUCESSÃO) E OUTROS, sendo:

APTO. 312, no 2º andar, de centro à direita de quem da rua olhar o edifício, conf. avaliação "fechado à anos", c/ área total de 44,0721m² e priv. 30,82m², prédio com elevador). Dívida em 26/01/2020 era R$15.705,77. A avaliação em 19/03/2025 foi R$150.000,00. No 1º leilão terá como lance mínimo o valor da avaliação, não havendo interessado, no 2ª leilão a quem mais oferecer, desde que não seja considerado lance vil. **Pagamento** preferencialmente à vista. Proposta de **parcelamento** conforme Art. 895 do NCPC, deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% à vista e o restante em no máximo 30 parcelas corrigidas. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela do bem penhorado, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.:Whats 999661388, ou jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão: www.jorgebrasil.lel.br