



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE PRAÇA E INTIMAÇÃO

APTO. 38,10m² PRIV. - COND. ED. COLINA DAS PAINEIRAS

Rua Mal. Hermes, 155 – Bairro Tristeza / Poa.

1ª LEILÃO: 29 de JULHO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 07 de AGOSTO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lél.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. JUÍZO DA VARA CÍVEL DO FORO REGINAL DA TRISTEZA, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos de Ação de Cobrança de Cotas Condominiais, nº **50031999020218216001** onde CONDOMINIO EDIFÍCIO COLINA DAS PAINEIRAS litiga com MARIA DE LURDES FILIPPON MARQUES,, sendo:

APTO. 505-A, Bloco A, no Edifício Colina das Paineiras, à rua Marechal Hermes 155, no 5º pavimento, de frente e de meio para quem olha do bloco A pela rua Mal. Hermes, com área privativa de 38,10m² e área global de 53,53m². Quarteirão: Ruas Dr. Barcelos Filho, Otto Niemayer, Mal. Hermes e Dias de Carvalho, avaliado por R\$150.000,00 em 17/12/2024. Consta como Credora Hipotecária a Caixa Econômica Federal. Em 1º leilão o lance mínimo será igual ou superior à avaliação, não havendo interessado será vendido no 2º Leilão a quem mais oferecer, sendo considerado vil o lance inferior a 50% da aval. Pagamento preferencialmente a vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada por email, ao leiloeiro, antes do 1º ou do 2º Leilão e atender o art. 895 do NCPC (entrada min. 25% do lance e o restante em no máximo 30 parcelas corrigidas). O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC que prevê, no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: Whats 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com. Lista de imóveis p/ leilão/fotos: www.jorgebrasil.lél.br