



**Engº JORGE S. G. BRASIL**

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000  
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

### **EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**

**CASA 2 PAV. COND. PARQUE IGUAÇÚ – Av. Ecoville 790**

**1ª LEILÃO: 21 de AGOSTO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS**

**2ª LEILÃO: 04 de SETEMBRO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS**

**LOCAL: ONLINE. P/ APLICATIVO ZOOM.** Para CADASTRAR-SE, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com).

**JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL**, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos da Ação de Cobrança de Cotas Condominiais nº 50021223920218215001 onde CONDOMÍNIO PARQUE IGUAÇÚ litiga com CRISTINE LIMA ANVERSA sendo:

**CASA alvenaria c/ 2 Pavimentos, de N° 248, do Condomínio Parque Iguaçu, à Av. Ecoville nº 790, B. Sarandi, c/ área priv. de 150,11m², sobre terreno c/ área total de 199,93m² e área priv. de 152m27m², tudo conforme matrícula 33447 do R. I. da 6ª Zona de P.A/RS, avaliada por R\$900.000,00 em 15 de julho de 2022.**

Em sua matrícula consta Alienação Fiduciária à Caixa Econômica Federal e Ação de Execução Título Extra Judicial 5006229.2021.8.21.5001 da 2ª Vara Cível Foro Reg. do Sarandi no valor da causa R\$29.404,57, que se sub-rogarão ao produto da arrematação. No 1º leilão será vendido pelo valor da avaliação, não havendo interessado, será vendido em 2ª leilão, sendo considerado vil lance inferior a 50% da aval. **Pagamento** preferencialmente a vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, atendendo ao disposto no art. 895 do CPC. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: tel/whats 999661388 – [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com), Fotos e lista de imóveis para leilão em: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br)