



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

CASA DE ALV. DESOCUPADA NO COND. ILHA DO SOL

Rua Ponciano Pacheco da Silveira, 172 P.A.

1ª LEILÃO: 21 de AGOSTO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 04 de SETEMBRO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM juízo de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre, venderá nos dias e horas acima, o bem penhorado no processo de cobrança de cotas condominiais nº 50285220220148210001 onde CONDOMINIO ILHA DO SOL litiga com SUCESSÃO DE GECI DE SOUZA, sendo: UNIDADE PRIVATIVA Nº 19, a ser construída, ATUALMENTE CASA DE ALVENARIA Nº 19, DESOCUPADA, do Cond. ILHA DO SOL, à Rua Ponciano Pacheco da Silveira, 172, sendo a primeira a contar da esquerda para direita, postado do acesso 2, de frente para leste, com área priv. 166,98m² e total de 268,47m². Terreno de uso exclusivo medindo 7,20m de frente e fundos por 18,95m de frente aos fundos, tudo conforme matrícula 122.158 do R.I. de 3ª Z. de P.A., avaliado em 30/07/2024 por R\$290.000,00. No 1º Leilão terá como valor mínimo o da avaliação, não sendo arrematado, o 2º Leilão iniciará com o lance mínimo de 50% do valor da avaliação. **Proposta de parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro, por email, antes do 1º ou 2º Leilão e atender o art. 895 do CPC, sendo no mínimo 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 parcelas, sem necessidade de financiamento bancário. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de quaisquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC. No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela dos bens penhorados, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão www.jorgebrasil.lel.br