



**Engº JORGE S. G. BRASIL**

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000  
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

## **EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO**

### **APTO TÉRREO – DIREITOS DE POSSE**

Rua Vieira da Cunha, 27 – B. Sarandi

**1ª LEILÃO: 18 de SETEMBRO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS**

**2ª LEILÃO: 30 de SETEMBRO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS**

**LOCAL: ONLINE.** P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com) , Inf.: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br) ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM JUÍZO da 1ª Vara Cível Esp em Família e Precatórios Cíveis do Foro Regional do Sarandi, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos da Ação nº **50015360220218215001** onde CECILIO MABEL MANGANELLI litiga com SANDRA HELENA SILVANO MANGANELLI, sendo:

**DIREITO DE POSSE** do Apto localizado na parte térrea do imóvel, sendo prédio de alvenaria de dois andares, na cor verde, à rua Vieira da Cunha nº 27 (R. José Antonio Vieira nº 27, esquina com Rua José Huberto Bronca) – bairro Sarandi, construído em terreno em área verde, cuja avaliação corresponde a **R\$30.000,00 em 19 de agosto de 2024.** No 1º Leilão será vendido com lance min. o da avaliação, não havendo interessado, retorna à 2º Leilão com lance min. de 50% da avaliação. A comissão de leilão será 6% do valor da arrematação. **Pagamento** preferencialmente à vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo, neste caso, o valor mínimo o da avaliação. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora. Inf.: tel/whats 999661388 – [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com) Fotos de imóveis para leilão em: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br)