



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

CASA C/ 71,75m² Priv. no COND. MORADAS RESERVA III - A

LOTEAMENTO TERRA NOVA – RUA 1, Nº 601 - Alvorada

1ª LEILÃO: 18 de SETEMBRO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 30 de SETEMBRO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ jorgebrasil36@outlook.com , Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM juízo de Direito da Vara Cível do Foro Regional da Tristeza, venderá nos dias e horas acima, o bem penhorado no processo de cobrança de cotas condominiais nº **50024393520178210003** onde CONDOMINIO MORADA RESERVA III -A litiga com TANIA ROBERTA COELHO NUNES, sendo: **DIREITOS E AÇÕES SOBRE A CASA 193**, do Cond. Moradas Reserva III-A, conforme avaliação construída sobre terreno com 156m², conforme matrícula com entrada pelo nº 601 da Rua 01, de frente para via de Acesso 10, sendo 32ª da direita para esquerda de quem se postar de frente ao Leste na Via de acesso 10. Área privativa 71,75m e total de 72,23m², avaliada em 24/11/2024 por R\$275.000,00. A esta unidade cabe no terreno a seguinte área de uso exclusivo: 100m² sendo 5m de frente e fundos x 20m de frente aos fundos. Em sua matrícula de nº 66.859 do R.I. de Alvorada, consta: a CAIXA ECONOMICA FEDERAL como Credora Fiduciária; Na AV-3-66.859 consta RESTRIÇÃO da 1ª Vara Cível de Alvorada proc. de exec. 003/1.17.0010924-7; AV-7-66.859 PENHORA da 1ª V. Cível de Alvorada pelo CONDOMINIO MORADAS RESERVA III-A com valor da Ação de R\$3.809,80 em 13/02/2023. No 1º Leilão terá como valor mínimo o da avaliação, não sendo arrematado, o 2º Leilão iniciará com o lance mínimo de 50% do valor da avaliação. Comissão de leilão 7% da arrematação. **Proposta de parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro, por email, antes do 1º ou 2º Leilão e atender o art. 895 do CPC, sendo no mínimo 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 parcelas, sem necessidade de financiamento bancário. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão www.jorgebrasil.lel.br