



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

SALA 305 do COND. EDIFÍCIO BALTIMORE OFFICE CENTER

Av. Aureliano de Figueiredo Pinto, 575 – B. Praia de Belas /Poa.

1ª LEILÃO: 29 DE JULHO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2º LEILÃO: 07 DE AGOSTO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com , Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. JUÍZO da 12ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos das Ação de Locação de Imóveis nº 51180166220208210001 que O.W. IMOVEIS LTDA E OUTRO move contra HANNI LORE KREI, sendo o imóvel:

SALA 305 do Ed. Baltimore Office Center, à rua Aureliano de Figueiredo Pinto nº 575, no 3º pavimento, de fundos, com área real privativa de 42,58m² e total de 71,92m², avaliado em 11/11/2024 por R\$320.000,00. QUARTEIRÃO: Av. Aureliano de Figueiredo Pinto, Travessa Pesqueiro, Rua Barão do Gravataí e Rua Baronesa do Gravataí. A Penhora da Autora contra a parte executada neste processo tem o valor da ação R\$104.607,39 em 26/10/2022, que se sub rogara ao produto da arrematação. Não havendo interessado no 1º leilão será vendido em 2º leilão a quem mais oferecer, inadmitindo-se preço inferior a 50% da aval. **Proposta de parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro, por email, antes do 1º ou 2º Leilão e atender o art. 895 do CPC, sendo no mínimo 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 parcelas, sem necessidade de financiamento bancário. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de quaisquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela dos bens penhorados, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão www.jorgebrasil.lel.br: