



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO. 59, 89m² Priv. COND. RESID. JARDIM SALOMANI - IV

Estrada Joaquim do Carvalho, 45, Bl. F - Bairro Vila Nova.

1ª LEILÃO: 21 de AGOSTO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 04 de SETEMBRO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM juízo de Direito da Vara Cível do Foro Regional da Tristeza, venderá nos dias e horas acima, o bem penhorado no processo de cobrança de cotas condominiais nº **50023014820198216001** onde CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM SALOMONI VI litiga com JAIR CHAVES CAPITÃO (SUCESSÃO) E OUTROS, sendo: APTO. 308, à rua Joaquim de Carvalho 45, bloco F, no 3º pavimento, com área priv. 59,892m² e total de 67,891m², tudo conforme matrícula 45735 do R.I. da 3ª Z. de P.A., avaliado em 24 de maio de 2023 por R\$195.000,00. No 1º Leilão terá como valor mínimo o da avaliação, não sendo arrematado, o 2º Leilão iniciará com o lance mínimo de 50% do valor da avaliação. **Proposta de parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro, por email, antes do 1º ou 2º Leilão e atender o art. 895 do CPC, sendo no mínimo 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 parcelas, sem necessidade de financiamento bancário. Comissão de Leilão 5% do valor da arrematação. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de quaisquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC. No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela dos bens penhorados, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão www.jorgebrasil.lel.br