



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO. 3 DORM. COND. ED. TAURUS

Rua Jerônimo de Ornelas, 539, Bairro Santana – Poa.

1ª LEILÃO: 29 de JULHO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 07 de AGOSTO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre, venderá nos dias e horas acima, o bem penhorado no processo de cobrança de cotas condominiais nº 50947512620238210001 onde CONDOMINIO EDIFÍCIO TAURUS litiga com LUIZ ALBERTO LEITE E OUTRA, sendo: **APTO. 301 do Ed. Taurus, à rua Jerônimo de Ornelas 539, no 2º andar de frente, com área privativa de 113,0400 m² e total de 125,4750m², com vestíbulo de entrada, sala de estar, circulação, três dormitórios, sendo dois de frente com sacada, quarto de banho, copa-cozinha, dormitório e WC de empregada e área de serviço, tudo conforme matrícula 57.716 do R.I. da 2ª Z. de P.A./RS, avaliado em R\$399.735,00. No 1º Leilão terá como valor mínimo o da avaliação, não sendo arrematado, o 2º Leilão iniciará com o lance mínimo de 50% do valor da avaliação.** Consta em sua matrícula alienação Fiduciária à CAIXA ECONOMICA FEDERAL. **Proposta de parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro, por email, antes do 1º ou 2º Leilão e atender o art. 895 do CPC, sendo no mínimo 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 parcelas, sem necessidade de financiamento bancário. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de quaisquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC. No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela dos bens penhorados, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão www.jorgebrasil.lel.br