



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

BOX DE ESTAC. NO COND. ED. SOLAR TIONE DE TRENTO

Rua Dias de Carvalho, 340, Tristeza.

1ª LEILÃO: 21 de AGOSTO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 04 de SETEMBRO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM juízo de Direito da Vara Cível do Foro Regional da Tristeza, venderá nos dias e horas acima, o bem penhorado no processo de cobrança de cotas condominiais nº 50040385220208216001 onde CONDOMINIO EDIFÍCIO SOLAR TIONE DE TRENTO litiga com PELLIN CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA E OUTROS, sendo: **ESTACIONAMENTO Nº 12**, do Cond. Ed. Solar Tione de Trento, à rua Dias de Carvalho, 340, Tristeza, com área privativa de 12m² e total de 13,80m², tudo conforme matrícula 78.550 do R.I. de 3ª Z. de P.A., avaliado em 27/01/2025 por R\$40.000,00. Em sua matrícula consta, além da penhora deste processo, no R-4-78550 temos ÔNUS PENHORA, do 1º juizado da 1ª Vara da Faz. Pública proc. 00100242388, no valor R\$674.282,51 em 08 de nov. de 2000, Credor BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. No 1º Leilão terá como valor mínimo o da avaliação, não sendo arrematado, o 2º Leilão iniciará com o lance mínimo de 50% do valor da avaliação. **Proposta de parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro, por email, antes do 1º ou 2º Leilão e atender o art. 895 do CPC, sendo no mínimo 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 parcelas, sem necessidade de financiamento bancário. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de quaisquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC. No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela dos bens penhorados, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão www.jorgebrasil.lel.br