Engº JORGE S. G. BRASIL
LEILOEIRO OFICIAL
Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO. 68,21m² Priv. COND. ED. WELLINGTON

Rua Felicíssimo de Azevedo, 691, Bairro Higienópolis – Poa

1ª LEILÃO: 29 de JULHO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS
2ª LEILÃO: 07 de AGOSTO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ jorgebrasil36@outlook.com , Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito, venderá nos dias e horas acima, o bem penhorado no processo de cobrança de cotas condominiais nº **50012766720168211 00** onde CONDOMINIO EDIFÍCIO WELLINGTON litiga com CLARICE RODRIGUES FERNANDES, sendo: **APTO. 204 do Ed. Wellington, à rua Felicíssimo de Azevedo, 691, no 1º andar, de fundos, com área privativa de 68,2174 m² e total de 114,4945m², tudo conforme matricula 20.275 do R.I. da 1ª Z. de P.A./RS, avaliado em24/02/2024 por R$330.000,00.** No 1º Leilão terá como valor mínimo o da avaliação, não sendo arrematado, o 2º Leilão iniciará com o lance mínimo de 50% do valor da avaliação. Consta em sua matrícula Penhora da 8ª V. da Faz. Pública de P.A. proc. 51167365120238210001 sendo o valor da dívida R$11.461,91, que se sub-rogara ao produto da arrematação. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro, por email, antes do 1º ou 2º Leilão e atender o art. 895 do CPC, sendo no mínimo 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 parcelas, sem necessidade de financiamento bancário. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de quaisquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC. No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela dos bens penhorados, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão www.jorgebrasil.lel.br